



Motie inzake de mogelijke vestiging van McDonald's in de Walsberg, locatie Milhezerweg 2.

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

in vergadering bijeen op 27 februari 2024;

gehoord de beraadslagingen;

constaterende dat:

- Er plannen zijn voor de vestiging van een McDonald's in de Walsberg op een locatie waar reeds een horecaverunning op rust;
- De voorgestelde vestiging een verkeer aanzuigende werking zal hebben op deze locatie;
- De verkeersveiligheid op de voorgestelde locatie nu al zeer penibel is met een drukke op en afrit naar de N270 en de vele (basis)schooljeugd die hier fietst;
- Vestigingen van een fastfoodketen normaliter op speciaal ingerichte terreinen gebeurd, waar een goede verkeersafwikkeling gewaarborgd kan worden. Dit is dus niet midden in een woonwijk;
- De vestiging van een fastfoodrestaurant met afhaalfunctie op deze locatie vele negatieve effecten kan hebben, zoals het verminderen van de leefbaarheid in de wijk en een toename van zwerfafval in de openbare ruimte;
- Het college zelf ook worstelt met de vergunningsaanvraag op deze locatie, zoals is medegedeeld aan de dorpsraad middels een persbericht;
- We als raad de zorgen van de inwoners van Walsberg delen en deze locatie voor een fastfoodrestaurant ongeschikt vinden;

overwegende dat:

- Het essentieel is dat het bestemmingsplan voor het betreffende gebied wordt gecontroleerd op de geschiktheid voor de vestiging van een fastfoodrestaurant;
- Een wijziging van het bestemmingsplan overwogen kan worden als de huidige zoning de vestiging van een McDonald's toelaat, maar niet wenselijk is vanwege de impact op de woonwijk;
- Een verkeersimpactanalyse noodzakelijk is om de verwachte toename van verkeer en de gevolgen daarvan voor de woonwijk te onderzoeken;

- Het stellen van specifieke vergunningsvoorwaarden kan helpen om de impact op de omgeving te minimaliseren;
- Overleg met McDonald's van belang kan zijn om te zoeken naar een alternatieve locatie. Waarin meer rekening wordt gehouden met zorgen van de gemeente en haar bewoners;

draagt het college op:

- Een grondige controle van het bestemmingsplan uit te voeren om te bepalen of de vestiging van een fastfoodrestaurant toegestaan en wenselijk is;
- Een verkeersimpactanalyse te initiëren door de initiatiefnemer, die de effecten van de voorgestelde vestiging op de verkeersdruk en veiligheid in de wijk onderzoekt;
- Specifieke vergunningsvoorwaarden te overwegen die de impact van een mogelijke vestiging op de omgeving kunnen minimaliseren;
- De mogelijkheden te onderzoeken voor het wijzigen van het bestemmingsplan om de vestiging van bepaalde soorten horeca te beperken, met specifieke aandacht voor de leefbaarheid en verkeersdruk in woonwijken;
- In overleg te treden met McDonald's om de zorgen van de gemeente en haar bewoners te bespreken en naar mogelijke aanpassingen in de plannen te zoeken;
- Raad en bewoners structureel op de hoogte te houden van de voortgang;

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie DeurneNu